



Location maison T3 57m² en bord de mer, Le Grau du Roi - Port Camargue (30), 9 couchages

Nombre de chambres	3 chambres
Nombre de couchages	9 couchages
Surface Carrez	57 m ²

Nous louons une maison mitoyenne T3 meublée (57m²) en bord de mer, dans le Gard. Elle est située dans un lotissement, à Port-Camargue (Le Grau du Roi), à moins de 2 km de la plage, proche d'un lac et de petits commerces, à 35 km de Montpellier et à proximité d'autres stations balnéaires.

La maison est agencée sur trois étages :

Au rez-de-chaussée, salon avec canapé-lit, kitchenette équipée (plaques, four, micro-onde, lave-vaisselle) et toilettes, petit jardin et terrasse.

Au premier étage, salle de bain avec baignoire, 2 chambres (dont une avec balcon) avec lits 2 places, lave-linge.

Au deuxième étage, grenier aménagé en chambre mansardée de 11m² (non compté dans la surface indiquée) avec 2 lits 1 place + un matelas au sol.

Cela correspond donc à 9 couchages maximum.

Équipement bébé disponible : lit parapluie, parc, chaise haute, poussette, baignoire, serviettes et draps adaptés...

Barbecue utilisable à l'extérieur.

Pour une location saisonnière, les draps peuvent être fournis, des serviettes de toilette également si besoin.

Chauffage central et eau chaude sanitaire par chaudière murale au gaz.

Une place de parking est réservée à l'entrée du lotissement, d'autres places sont habituellement disponibles sur un parking extérieur.

Conditions pour une location à l'année :

Location : 600€/mois + 40€ de provisions pour les ordures ménagères et l'entretien courant (sujet à régularisation sur l'année ou fin de séjour).

À charge pour le locataire de souscrire des contrats à son nom pour l'eau, le gaz et l'électricité.

Cautions égales au montant d'un mois de loyer.

Une colocation avec des personnes de confiance est envisageable sous réserve de notre accord.

Conditions pour une location saisonnière :

Loyer hors charges entre 252€ et 336€ par semaine selon période (voir tableau ci-dessous).

Réduction de 42€ sur la deuxième semaine de location, périodes plus longues sur demande.

Ces tarifs ne comprennent pas les charges qui seront déterminées au réel suivant les consommations énergétiques relevées à la fin du séjour.

Les charges sont estimées à 75€ pour une semaine et 119€ pour deux semaines.

La taxe de séjour, qui dépend du nombre d'occupants et de leur âge, doit être également ajoutée (montant inférieur à 20€/semaine).

Un acompte de 30% du loyer est nécessaire pour bloquer la réservation, le solde devra être remis à l'arrivée, ainsi que la caution égale au montant du loyer (sans charges). Le montant exact des charges et de la taxe de séjour seront déterminés et payables en fin de séjour.

Nous comptons sur votre sérieux pour laisser les lieux propres et rangés à votre départ.

Tarifs selon périodes

Début	Fin	Prix semaine (hors charges)
1 ^{er} janvier 2020	21 mars 2020	252 €
21 mars 2020	20 juin 2020	294 €
20 juin 2020	19 septembre 2020	336 €
19 septembre 2020	31 octobre 2020	294 €
31 octobre 2020	31 décembre 2020	252 €

Contact :

Renseignements complémentaires sur demande – annette.d.charles@gmail.com ou 0782350474



